

# Apartment In Gran Canaria



Price: **305000 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín Casco

Type: apartment

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 2

## Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece un magnífico apartamento a estrenar en un edificio recién construido, ubicado en el corazón de Arguineguín, a tan solo unos pasos del mar.

El edificio cuenta con ascensor y un solárium comunitario con vistas parciales a la nueva playa 'El Perchel'.

El apartamento, situado en la primera planta, incluye un trastero en el precio. Dispone de una amplia terraza con vistas a la zona, un salón luminoso con grandes ventanales, cocina equipada con horno, placa eléctrica y campana, un dormitorio principal y un segundo dormitorio, ambos con acceso directo al patio interior. Además, cuenta con un baño completo con plato de ducha y mampara de cristal.

El apartamento se vende sin mobiliario, pero cuenta con pre-instalación de TV, Internet y aire acondicionado.

Una excelente oportunidad de compra en una zona residencial céntrica, cerca de todos los servicios como mercado municipal, colegio, supermercado, tiendas de moda, centro de salud, gimnasio, parada de bus y gasolinera.

**\*Visitas a la propiedad\*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes

de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.









