

Apartment In Gran Canaria



Price: **269000 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín Casco

Type: apartment

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 1

Property Descriptions

Nuestra agencia tiene el placer de ofrecer este fantástico apartamento situado en un edificio de nueva construcción en el centro de Arguineguín y a escasos pasos de la playa. El edificio residencial ofrece ascensor y un solarium comunitario con vistas al mar.

Ideal para instalarse en una de las zonas turísticas más demandadas por nuestros clientes. Ideal para inversores que deseen un alquiler vacacional seguro y estable.

Situado en la segunda planta. Dispone de un balcón, espacioso salón con grandes cristaleras, cocina equipada con electrodomésticos de primera calidad, un dormitorio y un baño completo con grifería nueva. Se vende sin mobiliario. Incluye un trastero en el precio de venta.

Disponemos de varios apartamentos en venta de 2 dormitorios en este mismo edificio.

Al lado de las áreas de servicios más próximas y sin necesidad de coger el vehículo, nos encontramos con el mercado municipal, aparcamiento al lado del edificio, tiendas, cafeterías, restaurantes, supermercados, colegio, centro de salud, gasolinera, parada de bus y centro comercial.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes

de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.





