

Apartment In Gran Canaria



Price: **527000 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín, Loma Dos

Type: apartment

No. bathrooms: 3

No. bedrooms: 2

Property Descriptions

Presentamos un moderno apartamento ubicado en una urbanización residencial de lujo situado en Loma Dos.

El complejo cuenta con unas instalaciones impecables en las zonas comunes; gran piscina climatizada, solarium, aseos, duchas y servicio de vigilancia.

Dispone de licencia para alquiler vacacional y se encuentra activada obteniendo excelentes ganancias. Ideal como vivienda para la inversión o para instalarse en un residencial popular y muy demandando por nuestros clientes.

Se distribuye en una increíble terraza de 60 metros cuadrados, amplio salón luminoso, cocina independiente y equipada, dos dormitorios en suite con baño incorporado y un aseo. Materiales de alta calidad, aire acondicionado y suelo de mármol-

Próximo a las áreas de servicios como centro comercial, gasolinera, colegios, restaurantes y a poca distancia de la playa.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- home team actúa únicamente como intermediario en la venta de esta propiedad. Toda la información relacionada con la explotación turística ha sido proporcionada por el vendedor, y home team no se hace responsable de su veracidad.
- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión, más IGIC correspondiente), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.









