

Apartment In Gran Canaria



Price: **305000 €**

Town: Mogan
Zone: Puerto Rico
Type: apartment
No. bathrooms: 1
No. bedrooms: 2

Property Descriptions

Nuestra agencia inicia el año con este precioso apartamento en venta situado en el conocido complejo "Haití", segunda línea de mar, en Puerto Rico. El complejo cuenta con zonas ajardinadas, ascensor, un gran solarium con piscina climatizada y vistas panorámicas al mar, además de un acceso directo a través de las escaleras que llega a la playa. Hay aparcamiento gratuito en las inmediaciones.

Actualmente se encuentra fuera del sistema de explotación turístico por lo que esta propiedad tiene la opción de ser su hogar de vacaciones o una apuesta segura como inversión privada.

El apartamento situado en segunda planta consta de una terraza con preciosas vistas a la playa, salón en abierto, cocina bien equipada con vistas al mar, un dormitorio interior, un segundo dormitorio con vistas al mar desde la ventana y un baño completo. Dispone de aire acondicionado en el salón y dormitorio.

La cuota mensual de comunidad es de 180 euros incluidos los gastos del agua.

Próximo a las áreas de servicios tales como mini mercado, bares, restaurantes, para de bus, taxi, centro comercial y a pocos pasos a pie de la playa.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la

propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.











