

# Apartment In Gran Canaria



Price: **690000 €**

Town: Mogan

Zone: Playa del Cura

Type: apartment

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 3

## Property Descriptions

Este apartamento de ensueño te ofrece una experiencia de vida inigualable, con vistas panorámicas al mar. Imagina despertar cada mañana con el sonido de las olas y disfrutar de atardeceres espectaculares desde tu terraza privada.

Esta propiedad ofrece además un gran potencial de inversión a largo plazo, con la posibilidad de generar ingresos estables y aumentar el valor del capital.

El apartamento se encuentra en un complejo residencial de lujo, que ofrece una amplia gama de servicios y comodidades. Disfruta de la piscina comunitaria climatizada, perfecta para refrescarse y relajarse en los días soleados.

El ascensor, el aparcamiento privado y las zonas ajardinadas bien cuidadas garantizan una estancia cómoda y placentera.

El apartamento cuenta con un amplio salón comedor, perfecto para relajarse y disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. La cocina americana y completamente equipada, te invita a dar rienda suelta a tu creatividad culinaria.

Los tres dormitorios, ofrecen un refugio de paz y tranquilidad. El dormitorio principal, con vistas al mar, es un verdadero lujo para los sentidos. Dos baños completos, diseñados con exquisito gusto, garantizan el máximo confort.

Un amplio jardín privado te permite disfrutar del aire libre y la naturaleza en un entorno exclusivo.

La terraza soleada, ideal para relajarse y tomar el sol, se convierte en un espacio

perfecto para disfrutar de comidas al aire libre.

Se encuentra a pocos pasos de la playa, lo que te permite disfrutar del mar y la arena en cualquier momento. La zona ofrece una amplia variedad de servicios, como restaurantes, bares, parada de taxi, bus, centro comercial y a poca distancia de la playa.

Este apartamento de lujo es un verdadero paraíso frente al mar, donde podrás disfrutar de una vida de ensueño en un entorno exclusivo y privilegiado.

**\*Visitas a la propiedad\*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.









