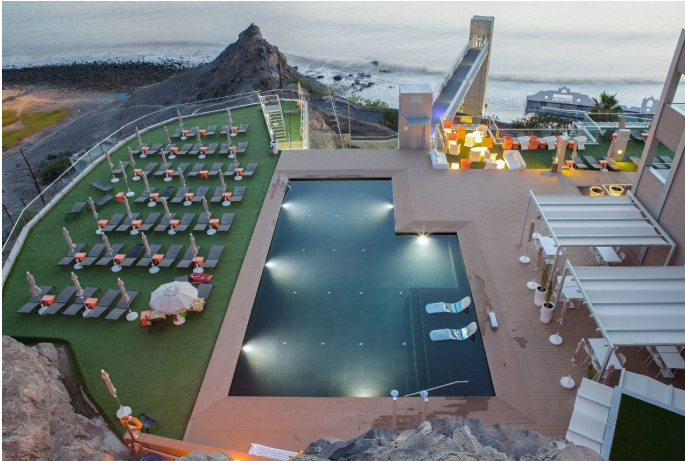


Apartment In Gran Canaria



Price: **475000 €**

Town: Mogan

Zone: Playa del Cura

Type: apartment

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 2

Property Descriptions

Nuestra agencia tiene el placer de ofrecer este fantástico ático con vistas de sueño en un complejo de lujo en Playa del Cura.

El complejo turístico cuenta con servicios exclusivos; gran piscina comunitaria climatizada con vistas infinitas al mar, solarium, buffet-restaurante, zonas de recreación al aire libre, zona de gimnasio, recepción 24 horas, y un ascensor privado que te lleva directamente a la playa.

Este hogar te ofrece un refugio elegante y luminoso, con el azul infinito del océano como telón de fondo. Lo más cautivador de este apartamento es su terraza cubierta. Protegida del sol y el viento, pero con amplios ventanales que te ofrecen vistas directas y espectaculares del océano. Salón luminoso te invita al relax. Su diseño abierto y la abundante luz natural crean un ambiente acogedor y espacioso, ideal para el entretenimiento o simplemente para desconectar. La cocina equipada está pensada para ser funcional y elegante. El apartamento cuenta con dos dormitorios, diseñados para el descanso. Uno de ellos es un verdadero privilegio, ya que ofrece vistas directas al mar, permitiéndote despertar cada día con un paisaje impresionante. Ambos dormitorios comparten un baño completo, que ha sido diseñado con acabados de calidad para tu confort.

Próximo a las áreas de servicios tales como parada de taxi, bus, centro comercial y a poca distancia de además de las famosas playas de la zona; Amadores, Puerto Rico y Tauro.

* Este apartamento se encuentra fuera del sistema de explotación turística. * Este inmueble se encuentra dentro de un complejo turístico que opera bajo la normativa local y está administrada por una entidad gestora designada. Si bien algunas viviendas pueden ser de propiedad particular y no estar destinadas al alquiler vacacional. Permitido vivir y alquiler de largo plazo

* Visitas a la propiedad*: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente. La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos derivados de la compraventa corresponden al comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.

