

Apartment In Gran Canaria



Price: **289900 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín Casco

Type: apartment

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 2

Property Descriptions

Este apartamento es la opción perfecta para quienes buscan un hogar con encanto, listo para entrar a vivir, en el centro de un vibrante pueblo pesquero y con todas las facilidades a mano. Recientemente rehabilitado, combina el encanto tradicional con todas las comodidades modernas. El edificio de pocos vecinos dispone de ascensor que lleva hasta la planta sótano

Disfruta de tu propia terraza, un rincón al aire libre ideal para tomar el café de la mañana, leer un libro o simplemente sentir el pulso del pueblo. Cuenta con dos dormitorios, perfectos para el descanso o para alojar a invitados. El corazón del hogar es un espacio salón-cocina diáfano y luminoso, diseñado para que la convivencia fluya. La cocina, práctica y funcional, te permitirá preparar tus platos favoritos mientras interactúas con los que estén en el salón. Un baño completo con un diseño actual completa las estancias principales.

Y para tu comodidad, la venta incluye un trastero, un espacio extra muy útil para guardar tus pertenencias, equipamiento de playa o lo que necesites.

Cuota de comunidad mensual de 45 euros sin gastos incluidos.

La ubicación de este apartamento es inmejorable: está cerca de la playa, permitiéndote disfrutar del mar y la arena en cuestión de minutos. Además, tendrás todas las áreas de servicio a tu alcance: tiendas, restaurantes, supermercados y todo lo que puedas necesitar en tu día a día, sin necesidad de grandes

desplazamientos.

* Visitas a la propiedad *: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.







