

# Apartment In Gran Canaria



Price: **260000 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín

Type: apartment

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 1

## Property Descriptions

Descubre este encantador apartamento situado en una ubicación privilegiada, a tan solo 50 metros de la hermosa playa de Arguineguín. El complejo dispone de ascensor, amplio solarium y garage.

Actualmente disponemos de 2 unidades a la venta, uno al lado del otro, lo que hará que el producto sea mucho más interesante teniendo la oportunidad de unirlos en un gran apartamento de dos ó 3 dormitorios. Se encuentran en excelente estado, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

Ideal para disfrutar del sol y el mar, esta propiedad cuenta con una acogedora terraza perfecta para relajarse o compartir momentos inolvidables, espacioso salón bien iluminado, cocina equipada, un dormitorio y un baño completo con lavadora-secadora.

Cuota de comunidad mensual de 60 euros con gastos no incluidos.

\* Plaza de garage a la venta (opcional)

La zona está rodeada por centros comerciales y colegios, bares, restaurantes, tiendas de moda, parada de autobús...lo que facilita un estilo de vida cómodo y práctico.

\* Visitas a la propiedad \*: Todos los interesados en ver la propiedad deberán

presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.











