

# Apartment In Gran Canaria



**Price: 469000 €**

**Town: Mogan**  
**Zone: Patalavaca**  
**Type: apartment**  
**No. bathrooms: 2**  
**No. bedrooms: 3**

## Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece un espectacular apartamento reformado con vistas al mar y un apartamento-estudio anexo, en un complejo residencial en la zona de Loma Dos. El complejo cuenta con solarium, ascensor, piscina comunitaria y zona de aparcamiento.

La propiedad consta de una terraza con vistas maravillosas al mar, salón luminoso bien iluminado, un dormitorio familiar, un segundo dormitorio-oficina y un moderno baño que incluye una lavadora. Al lado de la vivienda nos encontramos un magnífico estudio que dispone de una gran terraza semi-cubierta, solarium con vistas parciales, espacio de trastero, una zona de descanso, cocina equipada y un baño completo. Tiene además una entrada independiente.

Es ideal como habitación para invitados o como inversión privada teniendo la posibilidad de un alquiler justo al lado de tu propia casa. Incluye una plaza de aparcamiento privada. La propiedad además dispone de licencia para el alquiler vacacional.

Próximo a las áreas de servicios tales como supermercado, centro comercial, farmacia, centro de salud, colegio, gasolinera, y a poca distancia de la playa en coche.

**\*Visitas a la propiedad\***: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes

de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

#### Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.



















