

Apartment In Gran Canaria



Price: **259000 €**

Town: San Bartolome De Tirajana

Zone: San Agustín

Type: apartment

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 1

Property Descriptions

Descubre este encantador apartamento ubicado en la codiciada zona de San Agustín, donde cada amanecer es un regalo visual gracias a sus impresionantes vistas al mar.

La urbanización ofrece varias piscinas climatizadas para disfrutar durante todo el año, así como una cancha de tenis ideal para los amantes del deporte. Relájate en su solarium mientras contemplas las hermosas dunas de Maspalomas o pasea por el jardín comunitario rodeado de naturaleza.

Este inmueble se encuentra en excelente estado y cuenta con una distribución funcional que garantiza confort y bienestar. Consta de una terraza soleada con vistas al mar, salón, cocina equipada, un dormitorio y un baño completo. Reformados los sistemas de electricidad y fontanería además de puertas y ventanas nuevas.

Cuota comunitaria de sólo 160 euros con gastos de agua y electricidad incluidos.

La ubicación no podría ser mejor: a solo unos pasos del acceso a la playa y cerca de autobuses, centros comerciales, colegios e incluso hospitales; ¡Todo lo que necesitas está aquí! Además, tendrás fácil acceso a paradas de taxi y aparcamiento público para mayor comodidad.

Si buscas un lugar tranquilo pero bien conectado con todas las comodidades

modernas, este apartamento es perfecto para ti.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntario









