

# Apartment In Gran Canaria



**Price: 279000 €**

**Town: Mogan**  
**Zone: Patalavaca**  
**Type: apartment**  
**No. bathrooms: 1**  
**No. bedrooms: 1**

## Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece a la venta un apartamento con preciosas vistas al mar en el complejo popular en primera línea, "Doñana", a pie de la avenida marítima. El complejo cuenta con ascensor y acceso directo a la playa, todo un atractivo turístico para gozar de las mejores puestas del sol de la isla.

El apartamento cuenta con un balcón con preciosas panorámicas, desde aquí, la vista se pierde en el horizonte donde el cielo se funde con el agua. Sin duda un espacio diseñado para la desconexión total. El interior tiene un gran potencial de rehabilitación. Es la oportunidad perfecta para mezclar el encanto de lo antiguo con la frescura del estilo costero moderno. Salón, cocina independiente y un dormitorio con ventanales donde ver el amanecer y el ancho mar al despertar.

Un producto ideal de inversión por su ubicación estratégica para un mercado turístico de lujo y de demanda continua en nuestras costas canaria.

Un apartamento que combina vistas al mar con la proximidad a pie de servicios como bares, restaurantes, parada de bus, taxi, supermercado, farmacia, mercado municipal, colegio...etc

Cuota de comunidad mensual de 84 euros, gastos no incluidos.

\*Visitas a la propiedad\*: Todos los interesados en ver la propiedad deberán

presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

#### Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.







