

Apartment In Gran Canaria



Price: **310000 €**

Town: Mogan

Zone:

Type: apartment

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 2

Property Descriptions

¿Buscas el refugio perfecto donde el sol y el mar sean tus únicos vecinos?

Ubicado en un exclusivo y tranquilo complejo residencial de pocos propietarios, este apartamento en planta alta combina privacidad, confort y vistas panorámicas a la costa sur de Gran Canaria. Es la oportunidad ideal tanto para quienes sueñan con un hogar de descanso como para inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas con el mejor clima del mundo.

Lo que hace única a esta propiedad:

- **Vistas Panorámicas e Inolvidables:** El corazón de la vivienda es su magnífica terraza soleada. Un espacio diseñado para relajarse y disfrutar de espectaculares atardeceres sobre el océano y el pintoresco pueblo de Arguineguín.
- **Diseño Funcional y Luminoso:** Dispone de un amplio salón con cocina americana totalmente equipada, creando un ambiente abierto, moderno y perfectamente conectado.
- **Descanso con Vistas al Mar:** Cuenta con dos dormitorios (uno doble y uno sencillo). El dormitorio principal destaca por su gran armario empotrado y un gran ventanal que te permitirá despertar cada mañana contemplando el azul del mar.
- **Zonas Comunes Premium:** El complejo ofrece un entorno seguro con acceso privado, áreas comunes impecablemente cuidadas y una piscina comunitaria climatizada, perfecta para disfrutar en cualquier época del año.
- **Comodidad Garantizada:** Incluye una plaza de garaje privada y espaciosa de

15,45 m2 en el mismo edificio, un valor añadido fundamental en la zona.

Ubicación y Entorno:

Situado en un área que destaca por su paz absoluta y silencio, garantizando el descanso y la desconexión que te mereces. Su fácil acceso, la calidad de los materiales y el excelente mantenimiento del edificio lo convierten en una joya lista para entrar a vivir.

Datos de interés:

- Gastos de comunidad: 101,46 €/mes.
- Plaza de garaje: Incluida en el precio (15,45 m2).

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta ahora para coordinar una visita y descubrir tu próximo hogar en Gran Canaria.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos derivados de la compraventa corresponden al comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.







