PROCAN EKMAN

Apartment In Gran Canaria

Price: 305000 €
Town: Mogan
Zone:
Type: apartment
No. bathrooms: 1
No. bedrooms: 2

Property Descriptions

¿Buscas el refugio perfecto donde el sol y el mar sean tus únicos vecinos?

Ubicado en un exclusivo y tranquilo complejo de pocos vecinos, este apartamento en planta alta combina privacidad, confort y vistas de la costa sur de Gran Canaria. Es la oportunidad ideal tanto para quienes buscan un hogar de descanso como para una inversión inteligente en una de las zonas más demandadas por su clima inmejorable.

Lo que hace única a esta propiedad:
* Vistas Panorámicas: El corazón de la casa es su magnífica terraza soleada. Desde aquí, disfrutarás de espectaculares atardeceres sobre el océano y el pintoresco pueblo de Arguineguín.
* Diseño Funcional y Luminoso: Amplio salón con cocina americana totalmente equipada, creando un espacio abierto y moderno para compartir momentos.
* Descanso con Vistas: Cuenta con dos dormitorios (uno doble y uno sencillo). El dormitorio principal dispone de un gran armario empotrado y un ventanal que te permite despertar viendo el azul del mar.
* Zonas Comunes Premium: El complejo ofrece un entorno seguro con acceso privado, amplias zonas comunes impecablemente cuidadas y una piscina comunitaria climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año.
Ademas cuenta con una plaza de garaje privada y espaciosa de 15,45m2 en el

mismo complejo, para brindarle mayor comodidad.

Ubicación y Entorno
Situado en una zona que destaca por su paz absoluta y silencio, garantizando el descanso que te mereces. Su fácil acceso y la calidad del mantenimiento del edificio lo convierten en una joya lista para entrar a vivir.

Precio de la comunidad asciende a 101,46€/mes

Visitas a la propiedad: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:
La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos derivados de la compraventa corresponden al comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.