

Apartment In Gran Canaria



Price: **355000 €**

Town: Mogan
Zone: Amadores
Type: apartment
No. bathrooms: 2
No. bedrooms: 3

Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece a la venta un espacioso apartamento familiar situado en un complejo de la parte alta de Amadores. El complejo de pocos vecinos cuenta con piscina comunitaria, solarium y rampa de acceso para minusválidos.

La propiedad es una oportunidad de inversión por su ubicación a sólo unos minutos de la playa de Amadores.

Se distribuye en una terraza privada con vistas al mar, amplio salón, cocina americana, un dormitorio y un baño completo. Anexo nos encontramos con otro apartamento que dispone de sala de estar, cocina equipada, un dormitorio, un vestidor que puede convertirse en un tercer dormitorio y un baño completo. Se posiciona en planta baja con escaleras.

Próximo a las áreas de servicios tales como centro comercial, farmacia, parada de taxi, restaurantes, y a poca distancia en coche de la playa.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.

- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.

- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.







