

# Apartment In Gran Canaria



Price: **320000 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín

Type: apartment

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 2

## Property Descriptions

Descubra su nuevo refugio en la zona más exclusiva de Arguineguín Este impecable apartamento de dos dormitorios en Loma Dos no es solo una propiedad, es un estilo de vida. Ubicado en un complejo residencial de primer nivel que destaca por su diseño y accesibilidad, esta vivienda ofrece todo lo que busca para disfrutar de su estancia en la isla\* Piscina comunitaria con vistas, solarium y acceso directo al garage desde la calle.

El corazón de la casa es, sin duda, su espectacular terraza de 15 metros cuadrados. Un espacio privado donde el azul se funde con el horizonte, convirtiéndose en el escenario perfecto para sus cenas bajo las estrellas o desayunos al aire libre. En el interior, la luz es la protagonista: un salón bañado por la calidez del atardecer gracias a su orientación privilegiada, una cocina moderna totalmente equipada y dos dormitorios (uno doble y uno sencillo) diseñados para el descanso absoluto y un baño completo.

□Un extra absoluto en esta ubicación es que la propiedad incluye una plaza de garage de 15 metros cuadrados en el precio

Disfruta de la vibrante vida de Arguineguín, con sus terrazas restaurantes de pescado fresco y cafeterías ☕ con encanto, proximidad a la playa, todo a pocos minutos en coche de tu puerta

\*Visitas a la propiedad\*: Todos los interesados en ver la propiedad deberán

presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.









