

Apartment In Gran Canaria



Price: **270000 €**

Town: **Aguimes**

Zone: **Playa de Arinaga**

Type: **apartment**

No. bathrooms: **1**

No. bedrooms: **3**

Property Descriptions

¿Buscas un proyecto junto al mar o una inversión con alta rentabilidad? Esta propiedad ofrece infinitas posibilidades en una de las zonas más demandadas y cotizadas de la costa. Situado en una segunda planta, este piso es el lienzo en blanco perfecto para diseñar la vivienda de tus sueños o para preparar un activo de alquiler muy codiciado.

Zona de alta demanda; Arinaga no para de crecer. Es un área residencial muy solicitada, con todos los servicios a mano (restaurantes, supermercados, transporte). Una ubicación inmejorable a tan solo dos minutos a pie de la Avenida y la Playa de Arinaga. Olvídate del coche para ir a darte un baño.

Versatilidad total: Por su distribución y localización, es perfecta tanto para convertirse en tu residencia habitual como para destinarla al mercado de alquiler (larga temporada) con un excelente retorno de inversión.

Características principales:

Espacio y distribución que cuenta con 3 dormitorios, un salón, cocina independiente y un baño completo. Una propiedad que necesita reforma integral, ideal para adaptarla totalmente a tu gusto o maximizar su valor. Se vende sin amueblar, facilitando el inicio inmediato de las obras de mejora.

□ Algunas imágenes de este anuncio han sido optimizadas o generadas mediante IA para mostrar el potencial de reforma o decoración de la vivienda.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.







