

Apartment In Gran Canaria



Price: **350000 €**

Town: Mogan
Zone: Patalavaca
Type: apartment
No. bathrooms: 1
No. bedrooms: 2

Property Descriptions

Ubicado en una de las zonas residenciales más tranquilas y de mejor acceso en Patalavaca, el complejo destaca por sus espectaculares zonas comunes. Podrás relajarte en su gran piscina comunitaria y solárium con vistas al mar, mantenerte en forma en su zona de fitness, o disfrutar de la comodidad de tener un restaurante y minimercado a pocos pasos. Un oasis de paz con todas las facilidades del día a día.

Terraza; el rincón estrella de la propiedad, un espacio ideal para relajarse y disfrutar de unas preciosas vistas panorámicas al océano, además cuenta con una práctica y cómoda zona destinada al lavado. Salón-Comedor; una estancia muy amplia, cómoda y también con vistas directas al mar. Cocina; de estilo americano, completamente amueblada e integrada de forma funcional al salón. Dormitorio Principal; un auténtico refugio de descanso, espacioso y con el privilegio de tener vistas al mar. Segundo Dormitorio; amplio y equipado con cama doble, perfecto para invitados o familia. Baño; completo, especialmente espacioso y confortable.

Posicionada en la primera planta del complejo y a escasos pasos de la zona de la piscina, esta vivienda destaca por la gran amplitud y luminosidad en todas y cada una de sus estancias.

Cuota comunitaria mensual de 98 euros, suministros no incluidos.

Una oportunidad única. ¡Listo para convertirse en tu nuevo hogar o en tu próxima

inversión de éxito!

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.







