

Apartment In Gran Canaria



Price: **265000 €**

Town: San Bartolome De Tirajana

Zone: San Agustín-Bahía Feliz

Type: apartment

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 1

Property Descriptions

¡Descubre tu nuevo refugio en San Agustín! Presentamos este espectacular apartamento recién reformado y a estrenar que te ofrece un estilo de vida cómodo y relajante. La vivienda destaca por sus increíbles vistas panorámicas a las icónicas Dunas de Maspalomas, un paisaje de ensueño para disfrutar cada día desde la comodidad de tu hogar.

Se encuentra ubicado en un completo y cuidado residencial que lo tiene todo: Varias piscinas comunitarias y zona de solárium para tomar el sol, Bar-piscina ideal para desconectar y amplias zonas ajardinadas, cancha de tenis para los amantes del deporte y aparcamiento exterior fuera del recinto. Situado a un paso de la Playa de las Burras, cuenta con un práctico acceso peatonal que cruza la carretera para llegar cómodamente caminando a la playa a poca distancia.

Recién reformado de forma integral, donde se han renovado por completo los sistemas de electricidad y fontanería para que disfrutes de total tranquilidad y confort desde el primer día. La vivienda cuenta con elegantes suelos de parquet que aportan calidez a todas las estancias, una cocina totalmente equipada y un baño completo moderno. Se vende sin mobiliario, ofreciéndote un lienzo en blanco perfecto para decorarlo a tu propio estilo.

Terraza privada con impresionantes vistas al mar, salón con suelo de parquet, cocina integrada totalmente equipada, un dormitorio independiente, baño completo y acabado con diseño moderno, además de un recibidor. Posicionado en una planta

superior (acceso mediante escalones)

Una oportunidad ideal tanto para vivir, disfrutar de tus vacaciones o como una inversión segura.

*Algunas imágenes de este anuncio han sido optimizadas o generadas mediante IA para mostrar el potencial de reforma o decoración de la vivienda.

* Visitas a la propiedad*: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.











