

Apartment In Gran Canaria



Price: **360000 €**

Town: Mogan

Zone:

Type: apartment

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 2

Property Descriptions

Ubicado en una planta elevada que garantiza máxima privacidad y serenidad, en uno de los edificios residenciales más icónicos y cotizados de la costa sur de Gran Canaria, especialmente por su ubicación en primera línea de mar sobre la avenida marítima de Patalavaca.

La entrada a este apartamento es una verdadera experiencia sensorial: un pasillo bañado por la luz natural que te da la bienvenida acompañado por el suave murmullo del mar.

Terraza panorámica con vistas al mar; el corazón exterior de la vivienda. Un espacio acogedor y privilegiado diseñado para contemplar el horizonte, disfrutar de desayunos al sol o relajarse al atardecer frente al mar. Cocina de concepto abierto (Open Plan); perfectamente integrada en la zona de día, combina estilo y funcionalidad. Viene totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, ideal para los amantes de la gastronomía y el diseño. Dormitorio principal; un refugio de confort diseñado para el descanso, cuya protagonista es una amplia cristalera que permite contemplar el mar directamente desde la cama. Segundo dormitorio de estilo minimalista; funcional y con una estética limpia e impecable. Al igual que el principal, cuenta con un gran ventanal que integra las vistas marinas al paisaje interior de la estancia. Baño moderno y equipado; un baño con acabados de calidad que incluye zona de colada integrada con lavadora-secadora, optimizando el

espacio sin renunciar al confort.

Ubicación inmejorable en 1ª línea, salida y acceso directo a la playa y al paseo marítimo que conecta Patalavaca con Arguineguín y Anfi del Mar, ofertas de ocio y gastronomía a pie de calle además de excelentes comunicaciones y servicios.

* Visitas a la propiedad*: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.