

Apartment In Gran Canaria



Price: **340000 €**

Town: Mogan

Zone:

Type: apartment

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 2

Property Descriptions

La propiedad se ubica dentro del prestigioso complejo, una de las urbanizaciones más cotizadas de la zona por su acceso directo en ascensor a la playa de Patalavaca. Dispone de servicio de conserjería y de tener a tu alcance una cuidada selección de restaurantes y servicios a pie de playa. Una combinación inigualable de tranquilidad y practicidad.”

El auténtico corazón de la vivienda. Una amplia terraza abierta donde la sensación de estar flotando sobre el mar es total. El espacio perfecto para disfrutar de cenas al aire libre y relajarse con el sonido de las olas. Una moderna cocina que cuenta con acabados minimalistas, amplios espacios de almacenaje y equipamiento completo con electrodomésticos de última generación. La distribución en abierto con área de comedor es ideal tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados con el océano de fondo. Un santuario de descanso diseñado para despertar cada mañana con la inmensidad del mar frente a la cama. Dispone de armarios empotrados a medida, un diseño neutro y sofisticado, y acceso/vistas directas que garantizan una experiencia de puro confort. A diferencia de muchas otras propiedades, el segundo dormitorio también disfruta de espectaculares vistas directas al mar y abundante luz natural, convirtiéndolo en un espacio acogedor y privilegiado tanto para familiares como para invitados. Finalmente el baño, un espacio funcional y elegante revestido con materiales de gran calidad, dotado de un amplio plato de ducha a ras de suelo, grifería moderna y acabados sobrios de

inspiración spa.

Tanto si busca una residencia de lujo frente al mar como un activo inmobiliario seguro y de alta rentabilidad en el sur de Gran Canaria, esta propiedad cumple con los estándares más exigentes.

Estratégicamente situado entre la playa de Arguineguín y la emblemática bahía de Anfi del Mar. El paseo marítimo permite caminar plácidamente junto a la costa hacia cualquiera de los dos puntos.

* Visitas a la propiedad*: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.