

Apartment In Gran Canaria



Price: **280000 €**

Town: Mogan

Zone:

Type: apartment

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 2

Property Descriptions

Una oportunidad única para adquirir dos apartamentos contiguos que se venden conjuntamente en uno de los complejos más populares y demandados de Playa del Cura.

Construido de forma escalonada sobre la ladera del valle, aprovecha al máximo la orientación solar y ofrece vistas panorámicas despejadas hacia el océano. Cuenta con varias zonas de baño repartidas a distintas alturas, incluyendo piscina para adultos, áreas de solárium y zonas con tobogán pensadas para el entretenimiento familiar. Dispone además de varios ascensores panorámicos, bar-restaurant, recepción, zonas ajardinadas y aparcamiento exterior.

Esta propiedad representa una fórmula perfecta tanto para rentabilizar su inversión como para disfrutar de un refugio junto al mar. Un entorno idílico para relajarse y disfrutar del excelente clima de la zona con el océano de fondo.

Apartamento Principal: Terraza soleada de 18 m2: Espacio exterior muy aprovechable con impresionantes vistas panorámicas al mar. Zona de día: Salón luminoso con acceso directo a la terraza y cocina completamente equipada. Zona de descanso: Un dormitorio confortable con salida directa a la terraza y un baño completo.

Segundo Apartamento (Entrada independiente): Zona de estar y cocina: Sala de

estar cómoda y funcional junto a una cocina equipada. Dormitorio y baño: Un dormitorio con armario empotrado y un baño completo.

En Playa del Cura, una zona tranquila de la costa sur de Gran Canaria, con rápido acceso a playas, servicios y zonas de ocio. Situado a pocos minutos a pie de la playa, del centro comercial local, supermercados y paradas de transporte público.

* Visitas a la propiedad*: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.