

## Bungalow In Gran Canaria



Price: **335000 €**

Town: **San Bartolome De Tirajana**

Zone: **San Agustín**

Type: **bungalow**

No. bathrooms: **1**

No. bedrooms: **1**

### Property Descriptions

El gran atractivo de la propiedad es su zona exterior. Cuenta con una terraza soleada una zona de jardín privada, el espacio perfecto para relajarse en las tumbonas, tomar el sol o disfrutar de barbacoas al aire libre con el sonido de las olas de fondo y unas vistas preciosas al mar.

Al cruzar la puerta, te recibe un ambiente sofisticado y acogedor: sala de estar, un espacio moderno, cálido y lleno de luz natural, diseñado para el máximo confort. Cocina independiente con un encantador diseño rústico que aporta muchísima personalidad. Está completamente equipada y cuenta con el gran lujo de tener vistas directas al mar mientras cocinas. Un dormitorio acogedor, tranquilo y perfecto para el descanso. Baño renovado, moderno y equipado con un elegante plato de ducha.

Este bungalow no solo te ofrece un hogar espectacular, sino también un estilo de vida inigualable dentro de un complejo cuidado al detalle: Acceso directo a la playa, Atardeceres mágicos, Zonas verdes tropicales, gran piscina comunitaria con zona de solárium I, además de una piscina infantil segura para los más pequeños servicio de lavandería, ideal para tu comodidad o la de tus huéspedes.

Ubicación Impecable; Situado en la cotizada zona de Playa del Águila, en una comunidad tranquila y con acceso directo a la costa. Una oportunidad única de adquirir una propiedad "llave en mano" (lista para entrar a vivir) en una de las localizaciones más deseadas.

\*Visitas a la propiedad\*: Todos los interesados en ver la propiedad deberán

presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos derivados de la compraventa corresponden al comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.









