

Commercial Property In Gran Canaria



Price: **390000 €**

Town: Mogan

Zone: Puerto Rico

Type: commercial property

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 0

Property Descriptions

¿Buscas el lugar perfecto para emprender en una de las zonas más concurridas y turísticas? Este local-bar en el corazón del centro comercial de Puerto Rico es ideal para ti.

Características destacadas:

- 50 m² de local en planta segunda.
- Espectacular terraza comunitaria de uso privado de 20 m².
- Ubicado en una zona de alto tránsito: bares, restaurantes, tiendas, supermercados, bancos y pubs.
- Licencia de apertura ya disponible.
- Espacio ideal para: cocktail-bar, bar de copas, Sport-bar, música en vivo, ¡Y mucho más!

Opciones de negocio:

1 Compra directa: Conviértete en el propietario de este local único.

2 Alquiler con opción a compra: Establece tu negocio mientras evalúas la compra futura. (Consultar condiciones de alquiler)

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información.

¡Haz tuyo este espacio y crea el negocio de tus sueños!

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.





