

Commercial Property In Gran Canaria



Price: **349000 €**

Town: Mogan

Zone: Puerto Rico

Type: commercial property

Covered Area: 92 m²

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 0

Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece a la venta un local situado en primera línea de la playa de Puerto Rico.

Se posiciona en una zona de mucho tránsito turístico rodeado de tiendas, bares, supermercados, restaurantes y a sólo dos pasos de la playa.

El local mide 90 metros cuadrados aproximadamente y necesita rehabilitación. Destinado a negocios de comercio como peluquería, tienda de moda, bar, cafetería u oficina. No dispone de terraza.

Dependiendo del tipo de negocio habrá que solicitar la licencia en el ayuntamiento.

El interior es diáfano dividido en varias estancias con paredes de pladur que se pueden desmontar fácilmente. Tenemos además un baño y un office.

Próximo a las áreas de servicios como parada de bus, centros médicos, restaurantes, supermercados, farmacia, y al lado del paseo marítimo.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.





