

Commercial Property In Gran Canaria



Price: **349000 €**

Town: Mogan

Zone: Puerto Rico

Type: commercial property

Covered Area: 92 m²

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 0

Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece a la venta un local situado en primera línea de la playa de Puerto Rico.

Se posiciona en una zona de mucho tránsito turístico rodeado de tiendas, bares, supermercados, restaurantes y a sólo dos pasos de la playa.

El local mide 90 metros cuadrados aproximadamente y necesita rehabilitación. Destinado a negocios de comercio como peluquería, tienda de moda, bar, cafetería u oficina. No dispone de terraza.

Dependiendo del tipo de negocio habrá que solicitar la licencia en el ayuntamiento.

El interior es diáfano dividido en varias estancias con paredes de pladur que se pueden desmontar fácilmente. Tenemos además un baño y un office.

Próximo a las áreas de servicios como parada de bus, centros médicos, restaurantes, supermercados, farmacia, y al lado del paseo marítimo.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.





