

Country House In Gran Canaria



Price: 680000 €

Town: San Bartolome De Tirajana

Zone: El Salobre

Type: country house

Covered Area: 864 m²

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 3

Property Descriptions

Finca rústica de más de 800 m², un verdadero oasis de paz donde la naturaleza y el confort se encuentran. Este espacio está diseñado para ofrecerte la máxima tranquilidad y todas las comodidades, lejos del bullicio. Es el retiro perfecto para quienes buscan privacidad, naturaleza y una vida cómoda en un entorno exclusivo. Se vende parcialmente amueblada.

En el corazón de la finca se alza un precioso chalet de madera de alta calidad y resistencia. Su construcción robusta no solo garantiza durabilidad, sino que también le otorga un encanto cálido y acogedor, integrándose perfectamente con el entorno natural. Es el lugar ideal para desconectar y disfrutar de un hogar con alma. La propiedad cuenta con un amplio espacio exterior que ofrece un sinfín de posibilidades. Aquí, la máxima tranquilidad es la protagonista, ideal para relajarse o disfrutar de actividades al aire libre. Tendrás espacio para varios vehículos, asegurando comodidad para ti y tus invitados.

Los amantes de la naturaleza apreciarán los árboles frutales que salpican la finca, ofreciendo productos frescos de temporada. Para los días soleados, una refrescante piscina privada con solárium te espera para nadar o simplemente tomar el sol.

Pensando en el ocio y las reuniones, la finca dispone de una zona de bar con barbacoa, perfecta para celebrar comidas y cenas al aire libre con amigos y familiares. Y para quienes buscan mantenerse activos, la terraza trasera ha sido inteligentemente acondicionada con una zona de gimnasio, un aseo y área de

lavado, combinando funcionalidad y bienestar en un mismo lugar.

La vivienda cuenta con una terraza al aire libre cubierta. Este espacio exterior, resguardado, es ideal para disfrutar del buen tiempo en cualquier momento, ya sea para desayunar al fresco, relajarse con una bebida o tener una zona de juego para los más pequeños. Al adentrarte en la vivienda, descubrirás un espacio pensado para la amplitud y la funcionalidad; El salón es un espacio generoso, ofreciendo mucho sitio para crear diferentes ambientes, ideal para el relax o el entretenimiento. Este se abre a una cocina en concepto abierto y bien equipada, facilitando la interacción mientras se cocina y manteniendo una sensación de fluidez en todo el área. La suite principal es un verdadero santuario, con un baño incorporado para tu máxima comodidad y un vestidor amplio que ofrece todo el espacio que necesitas para tu ropa y accesorios.

Además, la vivienda dispone de dos dormitorios amplios, perfectos para la familia o invitados, garantizando que todos tengan su propio espacio. Un baño completo independiente da servicio a estos dormitorios y a las zonas comunes, completando la funcionalidad de la casa.

En resumen, este interior ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, espacios abiertos y zonas privadas bien definidas.

***Visita a la propiedad*:** Todos los interesados deben presentar un documento de identidad válido, como el DNI, el NIE o el pasaporte, antes de la visita. Además, deben firmar un formulario de visita al entrar en la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad está sujeto a la legislación aplicable.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos adicionales de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5% o 1% para la primera transmisión, más el IGIC correspondiente en este último caso), los gastos de registro de la propiedad, los gastos de notaría y los honorarios de corretaje.
- La información de la propiedad puede contener errores y cambios involuntarios.













