

Country House In Gran Canaria



Price: 500000 €

Town: Valleseco

Zone: El Zumacal

Type: country house

Covered Area: 11164 m²

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 2

Property Descriptions

En venta espectacular finca de 11.164 m² ubicada en un entorno privilegiado de El Zumacal, Valleseco, ideal para disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad. ¡Perfecta para quienes buscan un estilo de vida rural con todas las comodidades!

Esta espectacular finca cuenta con una vivienda principal de 376 m² construidos que ofrece dos amplios dormitorios con espacio para vestidor, así como dos baños completos que brindan comodidad y funcionalidad. El gran salón-comedor es ideal para reuniones familiares, mientras que la cocina independiente permite disfrutar de la preparación de alimentos en un espacio cómodo y bien distribuido.

La vivienda incluye un garaje cubierto de 48,17 m², un trastero de 19,12 m² y un cuarto adicional de 29,17 m², proporcionando amplio espacio para almacenamiento.

Además, dispone de una cueva almacén de 12,40 m² y un pequeño invernadero de la misma superficie, perfectos para actividades agrícolas o de conservación. La finca también cuenta con gallineros de 33,88 m², ideales para la cría de aves, y un almacén de 55,90 m² que incluye dos cuartos y un baño, lo que ofrece gran versatilidad para diferentes usos. Como complemento, se encuentra una dependencia anexa en cueva con una superficie de 35,20 m², lo que suma un valioso espacio adicional.

En el exterior, los amplios jardines proporcionan zonas para barbacoa y relax,

rodeados de un entorno natural que incluye una variedad de árboles frutales, como nísperos, naranjos y aguacates, que realzan el valor de la finca.

Adicionalmente, la propiedad incluye 4.000 m² de terreno con una casa-cueva actualmente en alquiler, rodeada de terreno rústico y con acceso tanto independiente como desde la finca principal, lo que ofrece una oportunidad para generar ingresos extra o disponer de un espacio adicional. Esta finca es una joya en un entorno tranquilo, perfecta para disfrutar en familia o como inversión.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.

















