Country House In Gran Canaria

Price: 350000 €
Town: Mogan
Zone: Arguineguín, Barranco de Arguineguín
Type: country house
Covered Area: 297 m²
No. bathrooms: 2
No. bedrooms: 4

Property Descriptions

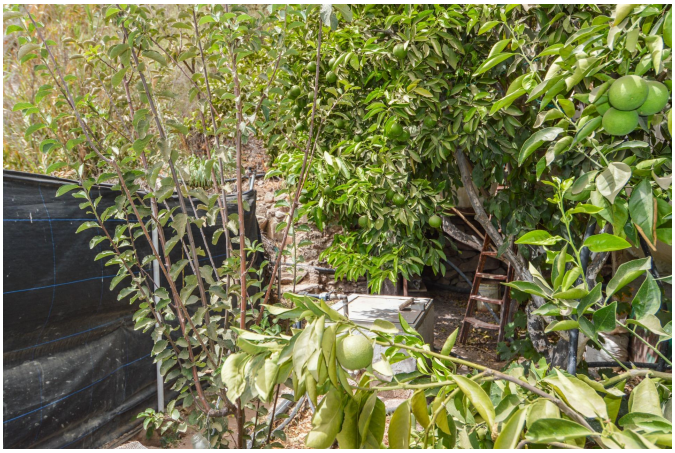
¡Bienvenido a tu nuevo hogar! Este encantador chalet unifamiliar ubicado en el pintoresco pueblo de Cercados de Espino, dentro del Barranco de Arguineguín, te ofrece todo lo que necesitas para vivir cómodamente. La propiedad se encuentra en buen estado y cuenta con una generosa superficie de parcela de 297 m².

Distribuida en tres plantas, la planta principal dispone de un amplio garaje con capacidad para varios vehículos y actualmente alberga un acogedor salón junto a una cocina equipada muy funcional. También encontrarás un trastero que podría convertirse en un dormitorio extra y un espacioso baño, además podrá disfrutar tranquilamente de la terraza trasera donde hay zona dedicada al lavado. Los amantes del aire libre apreciarán su gran finca adornada por árboles frutales y flores; ¡Un verdadero oasis natural!

En la primera planta podrás relajarte en una sala amplia acompañada por otra cocina independiente amueblada ideal para preparar tus platos favoritos. Tenemos también tres luminosas habitaciones que cuentan con acceso directo al segundo baño.
Aprovecha los días soleados desde tu azotea privada equipada con placas solares mientras disfrutas las impresionantes vistas panorámicas hacia el paisaje montañoso. Adicionalmente existe la posibilidad de construir otra vivienda en esta misma planta si así lo desea.

Por último pero no menos importante la cercanía inmediata a colegios y zonas

infantiles.
¡Este no es solo un espacio físico, es calidad de vida esperándote!

* Visitas a la propiedad *: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:
– El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
– El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
– La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.