

# Country House In Gran Canaria



**Price: 850000 €**

**Town: San Nicolas De Tolentino**

**Zone: Tasarte gran canaria**

**Type: country house**

**Covered Area: 19419 m<sup>2</sup>**

**No. bathrooms: 2**

**No. bedrooms: 5**

## Property Descriptions

Descubre esta encantadora finca rústica ubicada en la hermosa zona de Tasarte, donde la naturaleza y la tranquilidad se combinan a la perfección. Con una superficie amplia de 19,419 m<sup>2</sup>, para quienes buscan un estilo de vida campestre. Más de 1000 m<sup>2</sup> de terreno cultivable que te permiten sembrar tus propios productos como olivos, pitaya...etc o mantener tu huerta personal mientras respiras aire puro rodeado por paisajes impresionantes.

Cuenta con una edificación que incluye cuatro acogedoras habitaciones y un baño bien equipado que brindan comodidad tanto a los residentes como a sus visitantes, salón y cocina equipada. A poca distancia nos encontramos un apartamento independiente completamente equipado con sala de estar, cocina, dormitorio y un baño.

Además, podrás disfrutar del emocionante negocio de quesería artesanal; perfectos para aquellos amantes del queso fresco hecho al momento.

La finca también ofrece instalaciones completas: una cuadra espaciosa para caballos y un establo destinado a cochinos son solo algunas características destacadas, agua de la bosta, agua de la comunidad de regantes, luz industrial y 30 placas solares que compensan el ahorro de la energía.

En cuanto al acceso, cuenta con aparcamiento justo en entrada principal facilitando su llegada desde carretera de tierra y hasta caminos rurales perfectos para dar largos paseos entre montañas o realizar actividades recreativas al aire libre. ¡No pierdas esta oportunidad única! Ven y enamórate del encanto auténtico que solo el entorno natural puede ofrecerte!

\* Visitas a la propiedad \*: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.

























