

Country House In Gran Canaria



Price: **250000 €**

Town: **Santa Lucia De Tirajana**

Zone: **Orilla baja**

Type: **country house**

Covered Area: **190 m²**

No. bathrooms: **1**

No. bedrooms: **3**

Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece a la venta una casa terrera completamente reformada situada en el centro de la orilla baja en una zona tranquila con vistas al mar y próxima a las áreas de servicios.

Dispone de una terraza soleada durante gran parte del día, que ofrece unas vistas panorámicas al mar y al barranco de Santa Lucía. Ideal para comidas al aire libre, tomar el sol y disfrutar de atardeceres memorables. Cuenta además con una práctica terraza semi-cubierta, perfecta para utilizar como zona de barbacoa, reuniones familiares. Un trastero útil o cuarto de servicio, ideal para almacenar herramientas, enseres de playa o artículos de temporada, ayudando a mantener el orden en la vivienda.

El interior de la vivienda se distribuye en una sola planta, ofreciendo comodidad y un flujo muy funcional; El salón es el espacio central de la casa, bañado por luz natural que entra por sus ventanas. Es un lugar perfecto para el descanso con una atmósfera cálida y acogedora. La cocina es independiente, lista para cocinar desde el primer día. Dispone de suficiente espacio de almacenamiento y una distribución práctica. La casa dispone de dos dormitorios principales de generosas dimensiones, ambos exteriores y muy luminosos. Una estancia adicional que actualmente puede servir como despacho, sala de juegos o cuarto de invitados, con la posibilidad real de convertirla fácilmente en un tercer dormitorio si fuera necesario. Y por último un baño completo, bien conservado y funcional. Se vende parcialmente amueblada.

La azotea no solo ofrece un espacio adicional con potencial (por ejemplo, para chill-out), sino que está equipada con placas solares que garantizan un significativo ahorro energético y una vivienda más sostenible.

La vivienda dispone de un vado permanente y privado en la entrada, garantizando un acceso directo y cómodo para un vehículo desde la calle al interior de la propiedad.

A pocos minutos de la puerta, tendrá acceso a todo lo necesario para el día a día, incluyendo supermercados, farmacias, centros médicos, bancos y comercios locales, asegurando una vida cómoda.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.









