

Country House In Gran Canaria



Price: 365000 €

Town: San Bartolome De Tirajana

**Zone: Pasito Blanco - Santa
Águeda**

Type: country house

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 4

Property Descriptions

□ Tenemos el placer de presentar a la venta esta acogedora casa terrera situada en El Pajar (Santa Águeda), una de las zonas más auténticas y demandadas del sur de Gran Canaria. Hoy tienes la oportunidad de oro de adquirir tu propia vivienda a un paso de la playa de Santa Águeda. Si conoces la zona, sabes que esta oportunidad no volverá a repetirse en mucho tiempo

♂ ¿Cuántas veces has caminado por El Pajar pensando que nunca saldría una casa a la venta? Tu oportunidad ha llegado

Planta Principal: Confort y Hogar

Al entrar, un hall te da la bienvenida, dando paso a un pasillo central que distribuye con armonía toda la planta: un salón acogedor ideal para el descanso, cocina totalmente equipada, lista para entrar a vivir. Un dormitorio principal espacioso, un dormitorio infantil perfecto para la familia, un tercer dormitorio, actualmente destinado a trastero, ofreciendo una gran versatilidad (despacho, vestidor, etc.) y un baño completo principal.

✱ Planta Alta: El Alma de la Casa; Si buscas el exterior, aquí lo tienes todo. La planta alta es un auténtico oasis diseñado para vivir al aire libre: Una gran terraza soleada durante casi todo el día, el espacio que todos envidiarán, zona de solarium con espacio de reuniones familiares, perfecto para barbacoas y cenas bajo las estrellas, una sala de estar adicional, ideal para zona de juegos o dormitorio extra, y un segundo baño completo, para una comodidad total sin tener que bajar a la

planta principal. Tener además alarma instalada y placas solares instaladas, convierten la vivienda en un hogar "inteligente" y lista para disfrutar sin preocupaciones.

Ubicación Imbatible; Situada en el corazón de El Pajar, a pasos de la playa, de los famosos restaurantes de la zona y del nuevo paseo marítimo. Caminando podrás llegar a los mejores restaurantes de pescado de la isla, al nuevo paseo marítimo y a zonas de absoluta calma Olvida el coche y disfruta de la comodidad de tenerlo todo a mano; colegios cercanos, parque infantil para los más pequeños, centro de mayores, centro de salud y zonas de aparcamiento alrededor.

Es la oportunidad de entrar en un pueblo con alma En El Pajar, las puertas aún se abren con confianza y los vecinos te cuidan. Es el lugar perfecto para quienes buscan la paz de un entorno marinero.

*  Algunas imágenes de este anuncio han sido optimizadas o generadas mediante IA para mostrar el potencial de reforma o decoración de la vivienda.

Visitas a la propiedad: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.













