

Country House In Gran Canaria



Price: 399000 €

Town: Santa Lucia De Tirajana

Zone:

Type: country house

Covered Area: 4697 m²

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 3

Property Descriptions

Subiendo por Fataga dirección Tunte nos maravillamos con las montañas de nuestra isla y la gran variedad de especies autóctonas que nos rodean. El trayecto parecía difícil pero es el mejor camino para llegar a este espectacular destino. Es increíble la cantidad de turistas que exploran estos pueblos.

Llegando a Tunte dirección Santa Lucia y a pocos kilómetros hay un desvío que comunica a esta finca de ensueño en medio de los palmerales y del barranco. Desde aquí disfrutamos de las vistas al "Risco Blanco" y al pueblo de Santa Lucia. ¡Qué maravilla! Respiras el aire de este lugar y te reinicias ☐

En la puerta de entrada nos han recibido con entusiasmo. Hay espacio de aparcamiento justo al lado de la vivienda. Toda la ladera que ves de frente es parte de la venta. Un inmenso terreno cultivable

Esta finca rústica ha sido completamente reformada. Al entrar verás que tiene acceso para minúsvulos y que toda la vivienda se encuentra en una sola planta. Hay mucho espacio exterior; una piscina con tumbonas solares, barbacoa, una gran terraza con unas vistas que ni te cuento. En distinto nivel en la zona de la terraza se accede a la zona de lavado y planchado.

Al lado de la edificación nos encontramos con dos amplios alpendres que mantienen la piedra antigua; uno de ellos con una espaciosa terraza donde están las mascotas y el otro con un terreno de tierra donde poder hacer un jardín. También hay un

aljibe. Aparte de las vistas que ofrece incluye un terreno con distintos árboles frutales como olivos, naranjos, nísperos, ciruelas, papayas, y bastante espacio de tierra para seguir cultivando verduras, más frutales, o incluso un alpendre. Las palmeras forman parte del entorno rural. Dispone además de dos terrenos a poca distancia de la vivienda. Uno mide 1900 m² y el otro 900 m².

El interior de propiedad de estilo es rústico con piedra antigua y techos de madera ofreciendo una excelente iluminación Led. Dispone de aire acondicionado en todas las estancias y de una estufa para los meses más fríos. El salón es enorme; sofá y TV. La cocina está muy completa y equipada; dos neveras, un mantenedor, lavavajillas, horno, microondas, cocina de gas, barra americana y zona de comedor con vistas al paisaje. Continuados tenemos tres amplios dormitorios un trastero y un espacioso baño completo; bañera y plato de ducha independiente.

A quince minutos terminamos visitando algunos bares y probando algunas ricas tapas canarias. También hay mini mercados, gasolinera, centro de salud y transporte de autobús. Esta zona es muy famosa por los caminos y senderos de peregrinos como el „Camino de Santiago”

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.