

## Duplex In Gran Canaria



Price: **315000 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín Casco

Type: duplex

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 2

## Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece un dúplex de lujo totalmente reformado en un complejo residencial en Arguineguin.

El complejo cuenta con una gran piscina comunitaria, solarium, zonas ajardinadas y cámaras de seguridad.

En este complejo se permite el alquiler vacacional como inversión privada.

El dúplex consta de una terraza delantera con azulejos artesanales, amplio salón luminoso con grandes cristaleras, un comedor, cocina americana equipada y una terraza trasera con vistas al complejo.

La planta alta dispone de un elegante dormitorio principal con un espacioso ropero empotrado, dos dormitorios gemelos con cama individual y un baño completo decorado con piedra rústica.

La cuota comunitaria es de 60€ por mes.

Próximo a las áreas de servicios tales como supermercados, restaurantes, parada de taxi, colegio, centro comercial, centro de salud, gasolinera, aparcamiento público y a escasos minutos a pie de la playa de Arguineguin.

\* Nota:El precio de venta no incluye los impuestos y gastos de la compraventa, entre ellos el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales ( equivalente al 6,5% o 1% cuando se trate de primera transmisión, más su IGIC correspondiente en este caso ), los honorarios del Registro de la Propiedad, notario y gestoría.La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.















