

## Duplex In Gran Canaria



Price: **340000 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín, Loma Dos

Type: duplex

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 3

## Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece a la venta un dúplex situado en la urbanización de Loma Dos. Se trata de un pequeño complejo de pocas unidades con acceso por escaleras. Goza de maravillosas vistas al mar.

La planta principal consta de una increíble terraza con espacio para jardín y barbacoa, cocina equipada con comedor, una sala de estar que puede convertirse en dormitorio y un baño completo. La planta superior consta de una amplia terraza descubierta con vistas al mar, un dormitorio con acceso al balcón que mira al mar, un segundo dormitorio y un baño.

Tiene una comunidad mensual de 60 euros con gastos no incluidos.

Próximo a las áreas de servicios tales como gasolinera, parada de bus, supermercados, colegio, y a 1 minuto en coche de la playa.

\*Nota: El uso de la propiedad estará sujeto en todo el caso a la legislación vigente. El precio de venta no incluye los impuestos y gastos de la compraventa, entre ellos el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (equivalente al 6,5% o 1% cuando se trate de primera transmisión, más su IGIC correspondiente en este caso), los honorarios del Registro de la Propiedad, notario y gestoría. La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.





