

Duplex In Gran Canaria



Price: **339000 €**

Town: Mogan

Zone: Amadores

Type: duplex

Covered Area: 100 m²

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 3

Property Descriptions

Nuestra agencia tiene el placer de presentar éste espectacular dúplex situado en un complejo residencial y de pocas unidades con vistas a la playa de Amadores. El complejo cuenta con zonas ajardinadas, solarium, piscina comunitaria y aparcamiento.

Es la opción perfecta para convertirse en su nuevo hogar en una zona privilegiada y tranquila.

La planta principal del Dúplex consta de una terraza delantera, comedor, amplio salón, cocina americana equipada y una terraza trasera con tumbonas. En la planta superior, encontrará un balcón con vistas a la piscina, dos dormitorios con acceso al balcón, un tercer dormitorio y un baño completo.

La cuota de la comunidad mensual es de 150 euros con gastos de agua incluidos.

El complejo esta próximo a diversas áreas de servicios, tales como supermercados, farmacia, centro comercial, restaurantes y se encuentra a pocos minutos en coche de la playa.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.









