

## Duplex In Gran Canaria



Price: **479000 €**

Town: **San Bartolome De Tirajana**

Zone: **El Tablero**

Type: **duplex**

No. bathrooms: **3**

No. bedrooms: **2**

## Property Descriptions

Nuestra agencia presenta una parcela edificada y sin finalizar en el Tablero de Maspalomas. Dispone de proyecto y licencia vigentes.

Oportunidad de compra en una de las zonas urbanizables de reciente construcción.

La edificación actual es de 2 plantas + 1 planta sótano.

El proyecto básico en la planta sótano se distribuye en un garage con estrada desde la calle, un baño, lavadero y sala de máquinas. La planta queda distribuida en cocina, salón-comedor y un baño. La planta alta consta de dos dormitorios y un baño. Este proyecto se puede modificar.

Consulte precio y asesoramiento a nuestros agentes especializados.

Próximo a todas las áreas de servicios tales como supermercados, colegios, gasolinera, guardería, centro comercial, parada de bus...etc

**\*Visitas a la propiedad\*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera

transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.

- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.



