

Duplex In Gran Canaria



Price: **740000 €**

Town: **San Bartolome De Tirajana**

Zone: **Maspalomas-Meloneras**

Type: **duplex**

No. bathrooms: **1**

No. bedrooms: **2**

Property Descriptions

Nos complace presentarles este espectacular Duplex, ubicado en la prestigiosa zona de Meloneras.

Ubicado en un completo exclusivo, totalmente privado con piscina comunitaria y rodeado de servicios de alta calidad. A escasos metros de la playa de Meloneras, ideal para disfrutar del clima privilegiado de la isla.

Esta propiedad ha sido completamente reformada con materiales de alta calidad contando con todo tipo de detalles.

Se distribuye en 2 plantas;

- Planta baja: Un amplio salón-cocina integrado, baño con aseo, cuarto de lavadora y un jardín grande que se convierte en tu espacio privado de desconexión.

- Planta alta: 2 habitaciones con balcón y vistas al mar, baño completo con plato de ducha, y armarios empotrados.

Todas las estancias cuentan con aire acondicionado.

Esta propiedad destaca por su ubicación, la cual ofrece una espectacular terraza, donde podrá disfrutar del maravilloso clima que ofrece la zona y de los espectaculares atardeceres en familia.

Ubicado en un entorno inigualable cerca de todos los servicios.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes

de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.





