

## Duplex In Gran Canaria



Price: **365000 €**

Town: **Mogan**

Zone: **Playa del Cura**

Type: **duplex**

No. bathrooms: **1**

No. bedrooms: **2**

### Property Descriptions

Estamos encantados de poder ofrecerle este moderno y elegante dúplex amueblado en una excelente ubicación en Playa del Cura.

Se encuentra en un complejo tranquilo y muy bien cuidado con amplios jardines tropicales, una gran piscina comunitaria recientemente renovada y una piscina para niños, a tan solo unos pasos de la playa.

La casa está ubicada en esquina y tiene la ventaja de no tener vecinos directos de pared a pared. Da la sensación de una casa unifamiliar.

Este Duplex completamente reformado y totalmente equipado cuenta en su entrada con una terraza que invita a disfrutar tranquilamente de desayunos, comidas con familiares y amigos, o simplemente a relajarse.

Se distribuye en 2 plantas;

La planta inferior consta de una sala de estar espaciosa con una cocina contigua moderna, de alta calidad y totalmente equipada. Desde allí se accede a un práctico trastero.

Una hermosa escalera de madera con barandilla de acero inoxidable conduce a la planta superior, donde hay dos dormitorios dobles, cada uno con balcón.

También hay un baño moderno con ventana, una gran ducha a ras de suelo y una lavadora.

Esta propiedad puede utilizarse tanto para vivir como para alquilar de forma

privada como una buena inversión.

La proximidad a varias playas, al campo de golf de Anfi Tauro y al pueblo de Puerto Rico con el popular centro comercial Mogan Mall, las buenas conexiones de transporte y tráfico y por supuesto el fantástico clima de la zona hacen que esta propiedad sea muy atractiva para alquileres turísticos.

Ubicación tranquila, pero cerca de paradas de autobús en todas direcciones, taxis, autopista, centros comerciales con supermercados, farmacias, restaurantes, bares, tiendas y gasolineras.

**\*Visita al inmueble\*:** Todas aquellas personas interesadas en visitar el inmueble deberán presentar un documento identificativo válido como DNI, NIE o pasaporte antes de la visita. Además, deberá firmar un formulario de visitante al ingresar a la propiedad.

Más información:

- La utilización del inmueble estará siempre sujeta a la legislación aplicable.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa tales como el impuesto de transmisiones patrimoniales (6,5% o 1% en la primera transmisión más el IGIC correspondiente en este último caso), registro de la propiedad y honorarios de notaría y corretaje.
- La información de la propiedad puede contener errores y cambios involuntarios.













