

## Duplex In Gran Canaria



Price: **337500 €**

**Town: Mogan**

**Zone: Puerto Rico**

**Type: duplex**

**No. bathrooms: 2**

**No. bedrooms: 3**

## Property Descriptions

Descubre tu nuevo hogar en este encantador dúplex ubicado en la tranquila zona de Puerto Rico dentro de un complejo residencial que dispone de una gran piscina comunitaria, solarium y aparcamiento exterior cómodo. Esta propiedad es perfecta para disfrutar del confort y la privacidad.

En la planta principal, podrás relajarte en una amplia terraza que supera los 90 m<sup>2</sup> donde se encuentra también una acogedora zona de barbacoa ideal para las noches estrelladas. Además contarás con acceso directo a un hermoso jardín y espacios como el salón, la cocina independiente, solana, un dormitorio y un aseo. La planta alta ofrece dos cómodos dormitorios más, todos ellos disfrutando de espectaculares vistas panorámicas desde su balcón privado.

Cuota de comunidad de 85 € por mes sin gastos incluidos.

Aprovecha todas las comodidades adicionales; cercanía a centros comerciales esenciales e incluso parada de taxi cerca. Todo esto situado solo a tres minutos en coche de la famosa playa Amadores!

Este dúplex no sólo es una vivienda sino también una oportunidad única llena potenciales opciones interiores por explorar.

**\*Visitas a la propiedad\*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.











