

Duplex In Gran Canaria



Price: **415000 €**
Town: Las Palmas De Gran Canaria
Zone: La Puntilla
Type: duplex
No. bathrooms: 2
No. bedrooms: 2

Property Descriptions

Descubre la oportunidad única de adquirir una moderna vivienda tipo dúplex ubicada en La Puntilla, justo frente al mar. Esta construcción ofrece propiedades nuevas y con estilo, se caracterizan por su diseño contemporáneo y lujosos acabados. Los precios oscilan desde los 400.000€ hasta los 435.000 €.

Cada unidad cuenta con espacio exterior; los áticos con amplia terraza y los bajos con balcón.

“tipo a”

Se distribuyen:

Planta baja; de salón-cocina, zona exterior un dormitorio y un baño y, en planta alta; un dormitorio y un baño.

“tipo b”

Se distribuyen:

Planta baja; un dormitorio y un baño y, en planta alta; de salón-cocina y zona exterior

Todas las unidades cuentan con vistas directas al mar y con amplios espacios que brindan comodidad e intimidad.

Cada una incluirá una plaza de garaje más un trastero para mayor comodidad.

Entre los extras destacados se encuentra un impresionante solárium comunitario, el cual ofrecerá unas impresionantes vistas panorámicas al océano ubicado en la azotea, varios ascensores para mayor comodidad de acceso y bonitas zonas ajardinadas que complementarán este entorno idílico donde podrá disfrutar de un estilo de vida costero sin igual.

Adyacente a la avenida principal junto a la playa y todas las áreas comerciales necesarias para tu confort diario.

- * Licencia: obras iniciadas (entrega en 26 meses aproximadamente)
- * Contrato de arras : 10% (Aval bancario)
- * 10% (11 meses)
- * 80% (Escritura de compraventa)

*Se entregarán sin cocina equipada ni amueblada y los baños estarán equipados a excepción de la mampara

*Te asesoramos en el presupuesto de tu futura vivienda para que tengas total claridad y control sobre cada euro invertido.

* Visitas a la propiedad *: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD) y el 7% (IGIC) correspondiente en este caso, honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.











