

Duplex In Gran Canaria



Price: 380000 €

Town: Mogan

Zone: Tauro-Playa del Cura

Type: duplex

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 2

Property Descriptions

Ubicado en el corazón de Tauro, este chalet adosado de tres plantas combina confort, funcionalidad y un entorno natural inigualable. Situado en una urbanización residencial privada, la vivienda destaca por su luminosidad y su orientación hacia el Atlántico.

Esta propiedad representa una oportunidad excelente para quienes buscan tranquilidad, amplitud y vistas privilegiadas en una de las zonas más exclusivas del sur de Gran Canaria.

La propiedad cuenta con una plaza de garaje privada a la que se accede directamente desde la calle, facilitando la entrada y salida del vehículo sin complicaciones. Junto al aparcamiento, se dispone de un trastero, ideal para el almacenamiento de material deportivo, equipamiento de playa o enseres domésticos, manteniendo el orden en las zonas principales de la vivienda.

La planta principal es el centro de la vida social. Cuenta con un salón-comedor espacioso por donde se accede a una magnífica terraza privada de cuarenta metros cuadrados, con ducha integrada, ideal para disfrutar de cenas al aire libre y de las puestas del sol. Además dispone de un moderno aseo en la misma planta.

Al cruzar el umbral de la puerta principal, la propiedad nos recibe con un diseño inteligente a distintos niveles que separa sutilmente los ambientes, una cocina moderna y funcional, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama (horno, microondas, placa eléctrica y lavavajillas). Su disposición está pensada para los amantes de la gastronomía que buscan comodidad y estilo. Zona de lavandería, anexa a la cocina, la vivienda cuenta con una solana independiente equipada con lavadora, un desahogo esencial que permite mantener el orden y la organización en

el día a día.

La planta superior está dedicada al descanso y la privacidad, destacando por su luminosidad y su conexión , un dormitorio principal con balcón; esta planta alberga un dormitorio que cuenta con su propio balcón privado. Es el lugar perfecto para despertar disfrutando de una panorámica privilegiada que combina la serenidad de la montaña con la inmensidad del mar. Para dar servicio a esta planta, se dispone de un baño completo e independiente, equipado con acabados de calidad que garantizan funcionalidad y confort.

Situado a un nivel distinto, encontramos un segundo dormitorio equipado con dos camas individuales. Esta estancia es especialmente luminosa gracias a sus amplios ventanales, que ofrecen una vista directa y relajante a la piscina y al cuidado paisaje del complejo residencial. Ideal para invitados o como dormitorio juvenil.

* Cuota comunitaria: 133€/mes con suministros no incluidos

Visitas a la propiedad: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.













