

Farm In Gran Canaria



Price: **12000000 €**

Town: Telde

Zone: Caserones - La Higuera

Type: farm

Covered Area: 80000 m²

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 6

Property Descriptions

Finca señorial con bodega y gran potencial en Telde - Gran Canaria

Superficie total: 8 hectáreas | Vivienda principal: 225 m² | Bodega equipada | Casa auxiliar para rehabilitar

Situada en el municipio de Telde, en un entorno privilegiado y con excelentes conexiones, esta espectacular finca de aproximadamente 80.000 m² combina el encanto rural con una sólida infraestructura agrícola y residencial. A tan solo 10 minutos de Santa Brígida, con acceso cómodo desde el centro de Telde, y a 25 minutos de Las Palmas de Gran Canaria, ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, naturaleza y cercanía a los principales núcleos urbanos de la isla.

Residencia principal

La finca alberga una majestuosa casa señorial de dos plantas, con una superficie construida de 225 m², en excelente estado de conservación y uso. Su arquitectura tradicional y amplias estancias invitan al confort y al disfrute de un entorno natural inmejorable.

Producción agrícola y bodega

El terreno se encuentra plantado con una cuidada selección de árboles frutales, principalmente naranjos, limoneros y olivos que bordean parte del perímetro de la finca. El corazón de esta finca es su excepcional viñedo y bodega operativa, que no solo define el carácter único y encantador de la propiedad, sino que también garantiza una atractiva fuente de rentabilidad. La bodega esta totalmente equipada, donde actualmente se elaboran vinos tintos de producción propia, ideal

para continuar o ampliar un proyecto vinícola o agroturístico.

Cuenta además con un estanque de agua para riego y un cuarto técnico que alberga el sistema de riego por goteo, garantizando una gestión eficiente de los recursos hídricos.

Casa auxiliar

Dentro del conjunto se encuentra una segunda edificación: la antigua casa del mayordomo, que conserva su estructura original y ofrece un excelente potencial de rehabilitación. Perfecta para transformarse en vivienda de invitados, casa rural o zona de servicio complementaria.

Oportunidad única

La amplitud del terreno, su configuración agronómica, los recursos existentes y su privilegiada ubicación convierten a esta finca en una oportunidad única para desarrollar proyectos agrícolas, vinícolas o de agroturismo de alto nivel.

Un enclave que combina productividad, tradición y calidad de vida en el corazón de Gran Canaria.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.











