

# Farm In Gran Canaria



**Price: 12000000 €**

**Town: Telde**

**Zone: Caserones - La Higuera**

**Type: farm**

**Covered Area: 80000 m<sup>2</sup>**

**No. bathrooms: 2**

**No. bedrooms: 6**

## Property Descriptions

Finca señorial con bodega y gran potencial en Telde - Gran Canaria

Superficie total: 8 hectáreas | Vivienda principal: 225 m<sup>2</sup> | Bodega equipada | Casa auxiliar para rehabilitar

Situada en el municipio de Telde, en un entorno privilegiado y con excelentes conexiones, esta espectacular finca de aproximadamente 80.000 m<sup>2</sup> combina el encanto rural con una sólida infraestructura agrícola y residencial. A tan solo 10 minutos de Santa Brígida, con acceso cómodo desde el centro de Telde, y a 25 minutos de Las Palmas de Gran Canaria, ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, naturaleza y cercanía a los principales núcleos urbanos de la isla.

### Residencia principal

La finca alberga una majestuosa casa señorial de dos plantas, con una superficie construida de 225 m<sup>2</sup>, en excelente estado de conservación y uso. Su arquitectura tradicional y amplias estancias invitan al confort y al disfrute de un entorno natural inmejorable.

### Producción agrícola y bodega

El terreno se encuentra plantado con una cuidada selección de árboles frutales, principalmente naranjos, limoneros y olivos que bordean parte del perímetro de la finca. El corazón de esta finca es su excepcional viñedo y bodega operativa, que no solo define el carácter único y encantador de la propiedad, sino que también garantiza una atractiva fuente de rentabilidad. La bodega está totalmente equipada, donde actualmente se elaboran vinos tintos de producción propia, ideal

para continuar o ampliar un proyecto vinícola o agroturístico.

Cuenta además con un estanque de agua para riego y un cuarto técnico que alberga el sistema de riego por goteo, garantizando una gestión eficiente de los recursos hídricos.

#### Casa auxiliar

Dentro del conjunto se encuentra una segunda edificación: la antigua casa del mayordomo, que conserva su estructura original y ofrece un excelente potencial de rehabilitación. Perfecta para transformarse en vivienda de invitados, casa rural o zona de servicio complementaria.

#### Oportunidad única

La amplitud del terreno, su configuración agronómica, los recursos existentes y su privilegiada ubicación convierten a esta finca en una oportunidad única para desarrollar proyectos agrícolas, vinícolas o de agroturismo de alto nivel.

Un enclave que combina productividad, tradición y calidad de vida en el corazón de Gran Canaria.

\*Visitas a la propiedad\*: Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

#### Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.













