

Land In Gran Canaria



Price: **450000 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín, Loma Dos

Type: land

Covered Area: 480 m²

No. bathrooms: 0

No. bedrooms: 0

Property Descriptions

Nuestra agencia tiene el placer de presentar una parcela con preciosas vistas al mar en la zona de Loma Dos en Arguineguin.

Ofrecemos a nuestros clientes potenciales, inversores y empresas constructoras la oportunidad excelente de construir en una zona de alta demanda turística en el sur de Gran Canaria.

La parcela mide 480 metros cuadrados. Tiene un frontis de 21 metros cuadrados. Se permite 60 % de ocupación. Terreno sin desmontar.

Dispone de un anteproyecto con muchas posibilidades donde se podría edificar un complejo vacacional;

- Sótano con cuatro plazas de garage y cuatro trasteros
- Planta baja con dos apartamentos y sus respectivas terrazas además de una piscina + solarium.
- Planta alta con dos apartamentos y terrazas.

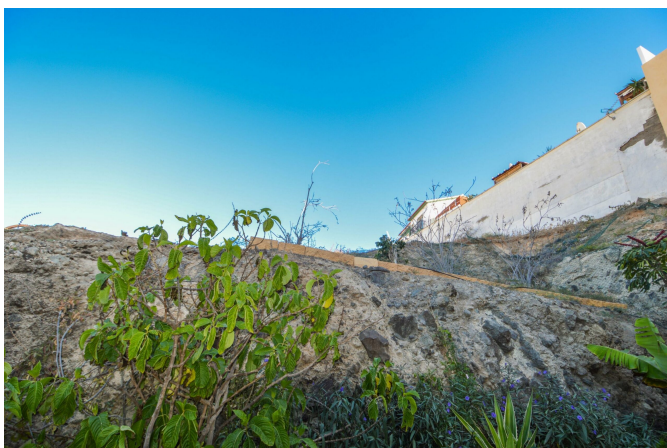
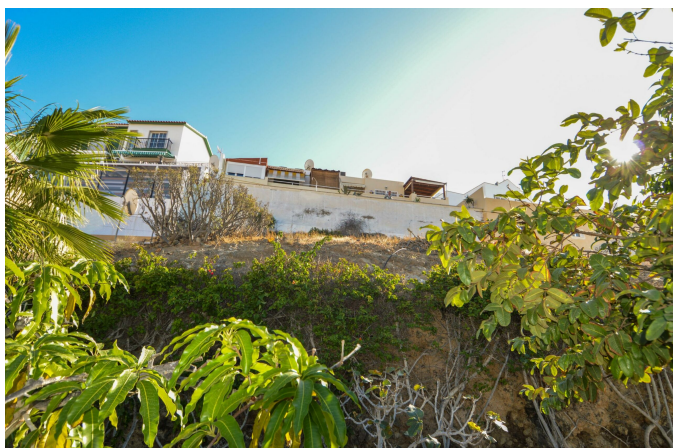
Todas las viviendas dispondrán de vistas panorámicas al mar. Contamos con expertos que pueden asesorar al comprador en todos los aspectos del proyecto futuro.

Muy próximo a las áreas de servicios tales como supermercados, gasolinera, restaurantes, centro comercial, colegio, centro de salud, parada de bus, farmacia y a pocos minutos en coche de la playa.

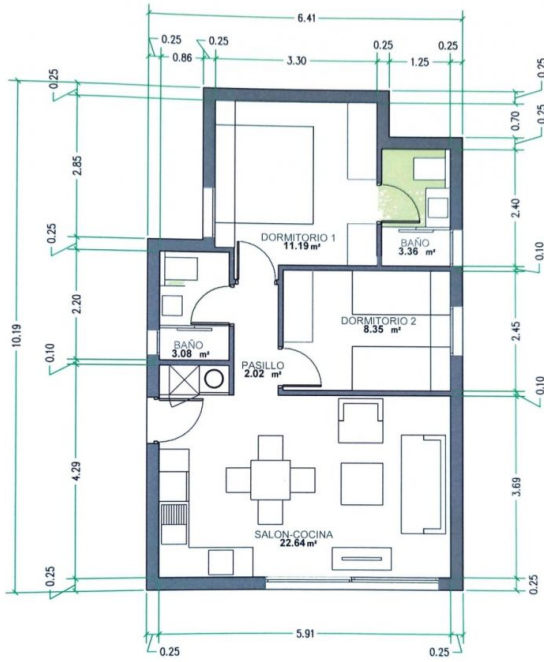
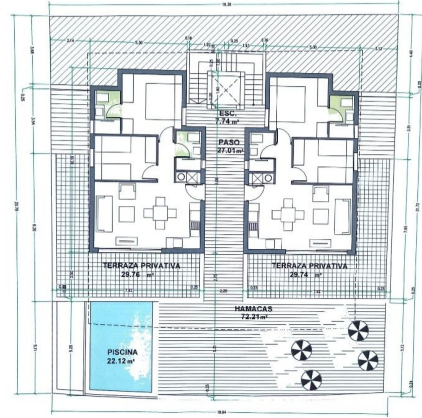
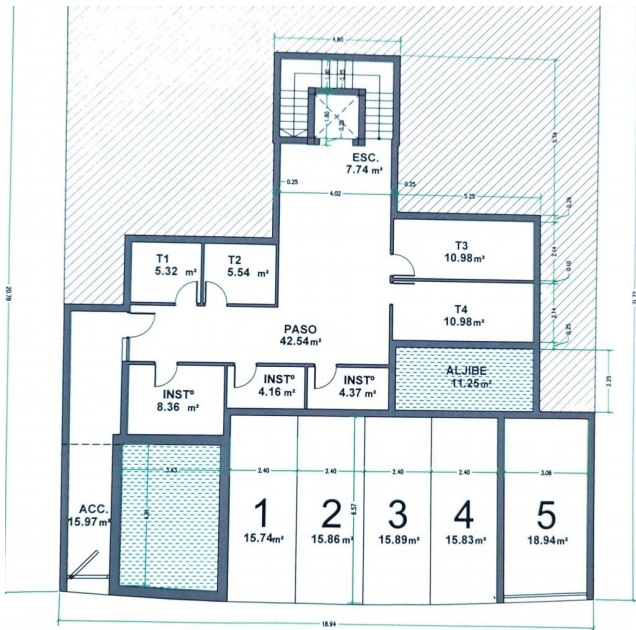
* Nota:

El precio de venta no incluye los impuestos y gastos de la compraventa, entre ellos el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (equivalente al 6,5% o 1% cuando se trate de primera transmisión, más su IGIC correspondiente en este caso), los honorarios del Registro de la Propiedad, notario y gestoría.

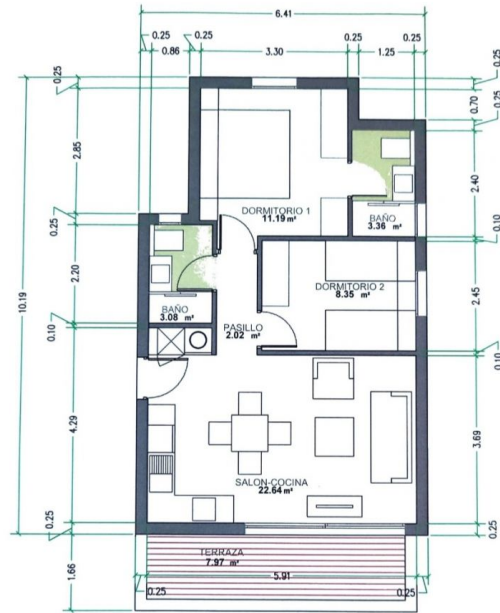
La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.







TIPO VIVIENDA PLANTA BAJA.



TIPO VIVIENDA PLANTA ALTA.
 CONSTRUIDA. 60.44 m²
 UTIL TOTAL. 50.64 m²