

Land In Gran Canaria



Price: **995000 €**

Town: **San Bartolome De Tirajana**

Zone: **San Bartolomé Interior**

Type: **land**

Covered Area: **3000 m²**

No. bathrooms: **5**

No. bedrooms: **5**

Property Descriptions

Presentamos este magnífico complejo residencial, un oasis de paz situado estratégicamente entre la vibrante zona de Maspalomas y el encanto histórico de Fataga. A solo 20 minutos de las playas y las principales atracciones turísticas, esta propiedad combina la tranquilidad de la montaña con la accesibilidad de la costa.

Distribución de las Viviendas:

El complejo se asienta sobre una finca vallada de 3.000 m², diseñada para ofrecer máxima privacidad y confort a sus huéspedes. Con capacidad total para 25-30 personas, se distribuye en 8 bungalows renovados, modernos y luminosos, 3 bungalows Familiares (2 dormitorios): Amplios y totalmente adaptados para sillas de ruedas (accesibilidad total), 1 Estudio Espacioso: Ideal para parejas o estancias de larga duración, 4 Apartamentos tipo Estudio: Funcionales y acogedores. Amplio espacio privado con capacidad para más de 10 vehículos, garantizando comodidad total para grupos, eventos o familias numerosas. Puerta automática y sistemas de seguridad integrados

Cada unidad cuenta con terraza-jardín privada, cocina equipada, salón, baño con ducha a ras de suelo y equipamiento de alta gama: Smart TV, Wi-Fi de alta velocidad, aire acondicionado con calefacción y lavandería independiente.

Instalaciones y Zonas Comunes:

El resort ofrece una experiencia completa para el huésped: Relax y Ocio: Piscina climatizada con rampa de acceso, solárium, zona de barbacoa y sala de juegos

(billar y fútbolín). Entorno: Más de 50 árboles frutales y ornamentales que crean un microclima natural rodeado de palmeras canarias.

Eficiencia y Sostenibilidad: Instalación eléctrica de 14 kW reforzada con 15 kW de energía fotovoltaica, sistema de riego automático y dos grandes depósitos de agua. Seguridad y Capacidad: Aparcamiento privado para más de 10 vehículos, puerta automática y sistemas de seguridad integrados.

Potencial de Expansión

Además de la finca principal, la propiedad incluye 3.000 m² adicionales de terreno, ofreciendo un lienzo en blanco para nuevas actividades: desde cultivos ecológicos, un huerto urbano, hasta la creación de un espacio de retiro al aire libre o ampliación de instalaciones. Una auténtica joya escondida que ofrece rentabilidad, sostenibilidad y una calidad de vida inigualable.

Situado próximo al pintoresco pueblo de Fataga, este complejo rural goza de una ubicación privilegiada para los amantes de la montaña y el senderismo. La propiedad se encuentra directamente en el trazado del Camino de Santiago de Gran Canaria, convirtiéndose en un lugar de descanso obligado y estratégico para los peregrinos que recorren esta ruta espiritual y paisajística

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye impuestos ni gastos de escritura, que legalmente corresponden al comprador y se estiman entre un 8% y 10% adicional. Estos costes comprenden el ITP (6,5% general, sujeto a excepciones) en viviendas de segunda mano, o IGIC (7%) y AJD (1%) en obra nueva, además de aranceles de Notaría y Registro (aprox. 0,3% - 0,8%) y gestión documental. La base imponible se calculará sobre el mayor valor entre el precio de venta, la tasación o el valor de referencia catastral. Los gastos derivados de la financiación (tasación y gastos bancarios) corren a cargo del comprador según su elección, mientras que los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por el vendedor. Operación sujeta a aceptación expresa del vendedor e información legal completa a disposición del consumidor.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.











