

Penthouse In Gran Canaria



Price: **305000 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín Casco

Type: penthouse

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 2

Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece un fantástico ático situado en un edificio de nueva construcción en segunda línea de la playa de Arguineguin. El edificio residencial ofrece ascensor y un solarium comunitario con vistas al mar.

Situado en la última planta. Dispone de una terraza, espacioso salón con grandes cristalerías, cocina equipada con electrodomésticos de primera calidad, dos dormitorios y un baño completo con grifería nueva. Se vende sin mobiliario. Incluye un trastero en el precio de venta.

Si estas pensando en mudarte a la ciudad de Arguineguín, a uno de los pueblos pesqueros del municipio de Mogán más demandados esta es sin duda tu oportunidad de compra.

Al lado de las áreas de servicios más próximas y sin necesidad de coger el vehículo, nos encontramos con el mercado municipal, aparcamiento al lado del edificio, tiendas, cafeterías, restaurantes, supermercados, colegio, centro de salud, gasolinera, parada de bus y centro comercial.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.







