

Penthouse In Gran Canaria



Price: **295000 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín

Type: penthouse

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 1

Property Descriptions

Si siempre has soñado con despertarte contemplando el azul del océano y disfrutar de los mejores atardeceres desde la comodidad de tu hogar, este ático en Loma Dos es la propiedad que estabas buscando. Ubicado en la zona alta de la localidad, este hogar destaca por su inigualable tranquilidad, su privacidad y unos paisajes de ensueño.

El verdadero tesoro de este inmueble es su impresionante terraza de 18 m², diseñada estratégicamente para exprimir al máximo el maravilloso clima de la zona durante todo el año. Cuenta con una zona cubierta y al aire libre, lo que la convierte en el lugar ideal para desayunos relajados, barbacoas con amigos o simplemente desconectar bajo el sol. Desde aquí disfrutarás de una vista ininterrumpida que abarca toda la belleza de Loma Dos y se funde directamente con el horizonte del mar y sus mágicos atardeceres.

Un interior luminoso, elegante y acogedor ; cada rincón de este ático ha sido pensado para ofrecer el máximo confort con un estilo fresco y sofisticado; privacidad desde el primer momento; acceso a la vivienda se realiza a través de una cómoda entrada privada. Un amplio y acogedor salón inundado de luz natural, donde la decoración fresca se combina con el gran atractivo de la propiedad: poder ver el mar sin moverte del sofá. Cocina totalmente equipada con todo lo necesario, funcional y optimizada. Un dormitorio amplio, luminoso, y un baño completo.

Vivir en la zona alta de Loma Dos te ofrece una tranquilidad absoluta, pero con la

ventaja de estar a solo unos minutos de Arguineguín, un vibrante pueblo costero que combina el encanto marinero con todas las comodidades modernas: Gastronomía de kilómetro cero, servicios de primer nivel, playas y ocio.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- Información legal: La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos derivados de la compraventa corresponden al comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.









