

Studio In Gran Canaria



Price: 298000 €

Town: Mogan

Zone: Patalavaca

Type: studio

No. bathrooms: 1

No. bedrooms: 0

Property Descriptions

Este tipo de propiedad es el sueño de cualquiera que busque desconexión y minimalismo con estilo.

Este estudio no es solo una vivienda; es un mirador privado. Tras una reforma integral con materiales de alta gama, el espacio ha sido optimizado para capturar la máxima luz natural y, por supuesto, el azul infinito del océano.

Conexión con el Exterior; El alma del apartamento es su gran ventanal de suelo a techo. Al abrirlo, el sonido de las olas se convierte en la banda sonora del hogar. La terraza, soleada, con barandilla de cristal de seguridad, diseñada para no interrumpir la visión directa de la arena y el mar mientras desayunas.

El diseño interior; Completamente reformado. Se han eliminado tabiques innecesarios para crear un flujo constante. El suelo de microcemento unifica toda la estancia, aportando una sensación de amplitud y limpieza visual. Cocina: Integrada y minimalista, con mobiliario sin tiradores en blanco natural. Equipada con electrodomésticos de última generación. Zona de descanso estratégicamente ubicada para que lo primero que veas al despertar sea la línea del horizonte. Un baño con diseño moderno con iluminación inteligente hacen de esta propiedad un gran atractivo vacacional en el sur de la isla.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.







