

# Terraced House In Gran Canaria



Price: **484500 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín Casco

Type: terraced house

Covered Area: 121 m<sup>2</sup>

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 3

## Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece a la venta esta fantástica casa terrera con garage privado y azotea con vistas al mar en una zona céntrica al pueblo de Arguineguin.

Destaca por la posición, excelentes accesos públicos y posibilidades en su interior.

La vivienda consta de una terraza con sol durante la mitad de la tarde y entrada anexa al garage desde la carretera. El interior se distribuye en un amplio salón, cocina equipada, dos dormitorios, un baño completo, un dormitorio con baño incorporado y patio exterior con acceso a la azotea.

La planta azotea dispone de vistas parciales al mar, ideal para reuniones familiares al aire libre y como futura posibilidad de construir una segunda vivienda.

Próximo a las áreas de servicios tales como supermercados, gasolinera, restaurantes, centro comercial, centro de salud, colegio, y a pocos minutos a pie de la playa de Arguineguin.

\* Nota:

El uso de la propiedad estará sujeto en todo el caso a la legislación vigente.

El precio de venta no incluye los impuestos y gastos de la compraventa, entre ellos el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales ( equivalente al 6,5% o 1% cuando se trate de primera transmisión, más su IGIC correspondiente en este caso ), los honorarios del Registro de la Propiedad, notario y gestoría.

La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios

involuntarios.



