Terraced House In Gran Canaria

Price: 485000 €
Town: Mogan
Zone: Arguineguín, Loma Dos
Type: terraced house
No. bathrooms: 2
No. bedrooms: 3

Property Descriptions

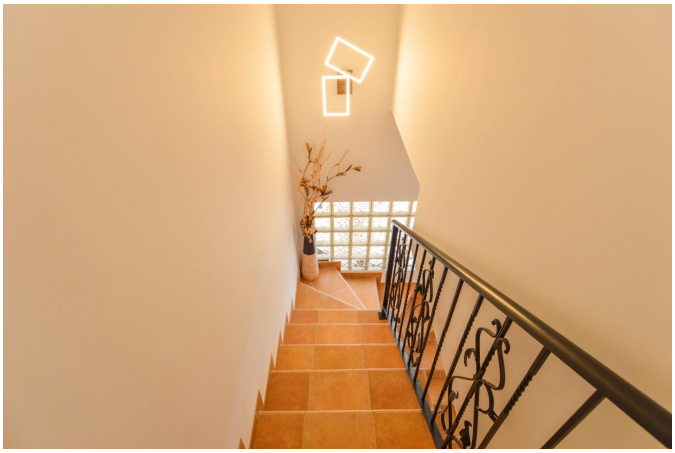
Presentamos este encantador chalet adosado, completamente reformado y ubicado en la prestigiosa zona de Loma Dos en Arguineguín, ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de la vida familiar con vistas parciales al mar y la comodidad de una piscina privada dentro de un residencial tranquilo.

¡Qué maravilla de planta principal! Imagina entrar y sentir la luz inundando cada rincón. La joya de la corona es el espacio exterior con una gran terraza con toldos plegables. Imagina refrescarte en la piscina privada en los días calurosos, tomar el sol en la terraza espaciosa con total privacidad y disfrutar del tiempo al aire libre. A continuación, encontramos la sala de estar independiente con ventanales llenos de luz natural que te invitan a salir directamente a esa terraza soleada. La elegante cocina equipada con una isla central se convierte en el corazón de la casa, un espacio moderno y funcional donde cocinar y socializar se unen. Justo al lado, la zona del comedor es ideal para comidas familiares o con amigos. Además, esta planta cuenta con la comodidad de un baño completo para el día a día y un práctico almacén para tener todo en orden.
Subiendo a la planta alta, te encuentras con dos dormitorios completos, diseñados para el descanso y la privacidad. Imagina despertar en uno de ellos y ser recibido por una ventana con vistas panorámicas al mar y a toda la ciudad. ¡Una estampa impresionante para empezar el día o relajarse al atardecer! El otro dormitorio, igualmente completo, ofrece un espacio tranquilo y confortable. Ambos comparten un moderno baño equipado con una ducha, perfecto para refrescarse y relajarse.

Descendiendo por la escalera de caracol, llegas a la planta sótano, un espacio con carácter propio. Aquí te encuentras con un estilo dormitorio, que sorprende por contar con su propia ventana, permitiendo la entrada de luz natural y ventilación. Un detalle distintivo de este espacio es su puerta de acceso directa al exterior del complejo. Esta misma planta sótano ofrece un acceso directo al garaje, en su propia plaza de aparcamiento. Esta conexión interna facilita enormemente el tránsito entre la vivienda y el vehículo, especialmente cómodo al descargar o cargar objetos. Dispone además de un tratero privado.

Una de sus características destacadas es el aire acondicionado instalado en todas sus estancias, garantizando una temperatura agradable durante todo el año.

Para tu tranquilidad, la propiedad cuenta con un avanzado sistema de cámaras de vigilancia, proporcionando una seguridad integral las 24 horas del día. Además, el vado privado asegura un acceso exclusivo y cómodo a la propiedad desde la calle.

Pensando en la eficiencia y el medio ambiente, todo el chalet disfruta de una iluminación LED de bajo consumo, lo que se traduce en un ahorro energético significativo y una luz de calidad en cada rincón. A esto se suma un moderno sistema fotovoltaico instalado, que aprovecha la abundante luz solar de España para generar energía limpia y reducir la dependencia de la red eléctrica.

Finalmente, la vivienda cuenta con varias puertas de acceso, lo que añade un extra de comodidad y funcionalidad, permitiendo diferentes formas de entrar y salir de la propiedad según tus necesidades.