

Terraced House In Gran Canaria



Price: **305500 €**

Town: San Nicolas De Tolentino
Zone: Los caserones gran canaria

1

Type: terraced house

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 3

Property Descriptions

¡Qué interesante propiedad! Un edificio completo que incluye un bar-restaurant en planta principal además de una vivienda con azotea y vistas increíbles.

Imagina una casa con una fachada que mira directamente al ir y venir de las olas. Desde la planta principal, un bar-restaurant con su terraza sería un punto de encuentro vibrante, donde los clientes disfrutarían de sus comidas y bebidas con la brisa marina acariciándoles el rostro. La posibilidad de esa terraza municipal amplía aún más el potencial del negocio.

A pesar de necesitar reforma interior, esta propiedad tiene un potencial enorme gracias a su ubicación privilegiada, la licencia activa del bar-restaurant y las posibilidades de la azotea. ¡Sin duda, una oportunidad para inversores con visión!

Subiendo a la planta alta, ese pasillo central conectaría espacios llenos de luz. El dormitorio principal debe ser un auténtico oasis, con el sonido del mar como banda sonora y esas vistas privilegiadas de la avenida. El baño incorporado añadiría comodidad y privacidad. El segundo dormitorio ofrecería un espacio tranquilo, mientras que ese tercer dormitorio con vistas directas al mar sería un regalo para los sentidos cada mañana. La cocina, funcional, esperaría una renovación para convertirse en el corazón del hogar.

Finalmente, esa azotea... ¡Un lienzo en blanco con el cielo y el mar como límites! Me la imagino como un espacio chill-out, un solárium o incluso un pequeño jardín

con vistas panorámicas de toda la costa y los puntos de interés cercanos.

Y sí, la idea de transformarla en dos apartamentos y un ático suena muy atractiva. Dada la ubicación en primera línea de playa y las vistas espectaculares, esos futuros apartamentos tendrían una demanda altísima, ya sea para alquiler vacacional o para vivienda habitual. El ático, con su acceso exclusivo a la azotea, podría convertirse en una joya única.

¡Qué bien! Tener el "Charco de la Aldea" tan cerca, junto con la variedad de bares, restaurantes y zonas de relajación en la misma playa, añade aún más valor a la propiedad. Imagino a los futuros residentes o turistas disfrutando de la conveniencia de tener todo esto a un paso de casa. La cercanía a estos puntos de interés no solo mejora la calidad de vida, sino que también aumenta el atractivo de la propiedad para alquiler o venta.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Información adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.
- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.













