

Terraced House In Gran Canaria



Price: **395000 €**

Town: Mogan

Zone: Arguineguín Casco

Type: terraced house

No. bathrooms: 2

No. bedrooms: 3

Property Descriptions

Nuestra agencia ofrece a la venta esta fantástica casa terrera con garage privado y azotea con vistas al mar en una zona céntrica al pueblo de Arguineguin.

Destaca por la posición, excelentes accesos públicos y posibilidades en su interior.

La vivienda consta de una terraza con sol durante la mitad de la tarde y entrada anexa al garage desde la carretera. El interior se distribuye en un amplio salón, cocina equipada, dos dormitorios, un baño completo, un dormitorio con baño incorporado y patio exterior con acceso a la azotea.

La planta azotea dispone de vistas parciales al mar, ideal para reuniones familiares al aire libre y como futura posibilidad de construir una segunda vivienda.

Próximo a las áreas de servicios tales como supermercados, gasolinera, restaurantes, centro comercial, centro de salud, colegio, y a pocos minutos a pie de la playa de Arguineguin.

***Visitas a la propiedad*:** Todos los interesados en ver la propiedad deberán presentar un documento de identificación válido, como DNI, NIE o pasaporte, antes de la visita. Además, se requerirá que firmen una hoja de visita al ingresar a la propiedad.

Informacion adicional:

- El uso de la propiedad estará siempre sujeto a la legislación vigente.

- El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6.5% o 1% en el caso de primera transmisión más IGIC correspondiente en este último caso), honorarios del Registro de la Propiedad, notaría y gestoría.
- La información sobre la propiedad está sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.





